

Séance du Conseil général du 26 juin 2025  
Rapport de la Commission de gestion et des finances  
**Préavis municipal N° 03/2025**

**Relatif à une demande de crédit de CHF 630'000.- pour l'étude relative à l'agrandissement du collège - créations de classes supplémentaires et de locaux annexes**

---

Madame la Présidente,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La Commission désignée par le Conseil s'est réunie le 26 mai 2025 à 19:30 h. pour procéder à l'examen du préavis susmentionné.

Etaient présents :

Pour la Municipalité :      Monsieur Georges Cherix, Syndic  
   Madame Nicole Cattano, Municipale  
   Monsieur Vincenzo Camuglia, Municipal  
   Monsieur Nicola Cassetta, Municipal  
   Monsieur Frédéric Strittmatter, Municipal

Pour la Commission :      Monsieur Pascal Muller, Président  
   Monsieur Michel Artar, rapporteur  
   Madame Vivette Pilloud, membre  
   Monsieur Marc Furrer, membre

M. Cherix, syndic nous souhaite la bienvenue en ouverture de séance.

La commission a pu transmettre au préalable les questions à la Municipalité.

Les points suivants ont été discutés avec la Municipalité :

- Aucune commission Ad hoc n'a été constituée pour ce préavis.
- Les CHF 630'000.- de ce préavis font parties de l'enveloppe budgétaire du projet collège.
- La location des containers au-delà de la date prévue (voir préavis No 3/2024) n'aura pas d'impact sur le coût de location (CHF 3'900 /mois, soit CHF 46'800/an), car ces charges seront couvertes par la location de celles-ci à l'entente scolaire.
- La Municipalité soutient le projet APEMS. Toutefois, il devra encore être validé au sein du réseau BussiVillAje.
- Quant à l'urbanisme, la Municipalité nous a informé que celui-ci fera l'objet d'une étude plus approfondie.

- Un certificat énergétique CECB+ a été établi pour le bâtiment. Les travaux nécessaires dans le cadre de l'enveloppe thermique, notamment au niveau de la toiture et des fenêtres, sont identifiés et connus de la Municipalité.
- La Municipalité examine actuellement les différentes options de réalisation : entreprise générale, entreprise totale ou gestion en mode traditionnel. La décision sera prise en fonction des avantages et contraintes identifiés pour chaque mode énuméré.

Pour conduire à bien l'exécution de cet ouvrage, la Municipalité s'entourera d'un bureau d'assistance au maître d'œuvre (BAMO).

### **Conclusion :**

Au terme de ce rapport, nous vous proposons, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre la décision suivante :

### **Le Conseil Général de Villars-Ste-Croix**

- Vu le préavis municipal N°03/2025 ;
- Ouï le rapport de la/des commission/s chargée/s d'étudier ce projet ;
- Considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour ;


### **Décide**

1. D'accorder à la Municipalité un crédit de CHF 630'000.- pour l'étude relative à l'agrandissement du collège - création de classes supplémentaires et des locaux annexes ;
2. De financer ce montant par un emprunt auprès d'un établissement financier et fractionné selon les besoins du moment ;
3. De prévoir un amortissement budgétaire de CHF 630'000.- par le compte 350.331 ;
4. De porter au budget de fonctionnement, dès la fin des travaux, l'adaptation des charges usuelles d'exploitation.

Pour la Commission :

  
Pascal Muller, Président

  
Vivette Pilloud, membre

  
Michel Artar, rapporteur

  
Marc Fuxer, membre

Villars-Ste-Croix, le 28 mai 2025